

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Bogotá D.C., 12 de marzo de 2026

Señores

ASAMBLEA GENERAL

Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA
Ciudad

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros anteriormente mencionados, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, aplicadas de manera uniforme entre los periodos comparativos.

Fundamento de la opinión

Realicé mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia y con las Normas de Aseguramiento de la Información, incorporadas al marco normativo colombiano de conformidad con la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios, así como con la orientación profesional aplicable emitida por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

Soy independiente de la Fundación de acuerdo con los principios éticos y de independencia establecidos en las normas profesionales vigentes en Colombia, y he cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con dichos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

Responsabilidad de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la realización de estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Asimismo, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, cuando corresponda, los asuntos relacionados con dicho principio.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoría realizada.

Una auditoría realizada conforme a las Normas Internacionales de Auditoría requiere que planifique y ejecute el trabajo para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material de los estados financieros, ya sea por fraude o error.

Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por

la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Con base en el trabajo realizado, considero que no existe incertidumbre material que genere duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Durante el periodo auditado presenté informes periódicos al Consejo Superior sobre las actividades de la Revisoría Fiscal, en los cuales se incluyeron observaciones y recomendaciones relacionadas con aspectos administrativos y de control interno, las cuales fueron oportunamente atendidas por la administración.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de lo establecido en la legislación colombiana y en mis funciones como Revisor Fiscal, informo además que:

1. La contabilidad de la Fundación se ha llevado conforme a las normas legales y a la técnica contable, y las operaciones registradas en los libros se ajustan, en términos generales, a los estatutos de la entidad y a las decisiones de la Asamblea General.
 2. Los comprobantes de contabilidad y los libros se conservan debidamente.
 3. Existen medidas adecuadas de control interno, conservación y custodia de los bienes de la Fundación y de terceros que están en su poder. No obstante, considero conveniente fortalecer dicho control mediante el nombramiento de la persona que desempeñe el cargo de Contralor, el cual se encuentra vacante.
 4. La Fundación dio cumplimiento al pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales correspondientes a sus empleados administrativos y docentes, de acuerdo con la información y planillas revisadas.
 5. En relación con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, la administración ha informado que el software utilizado por la institución cuenta con las licencias correspondientes y existen controles para evitar la instalación de software no autorizado.
 6. Respecto al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la institución mantiene procesos de actualización permanente de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y normas complementarias.
 7. La institución mantiene políticas para el cumplimiento de las disposiciones relacionadas con protección de datos personales, conforme a la Ley 1581 de 2012 y normas reglamentarias.
-

Otros asuntos de interés

Reconocimiento de provisión para programas virtuales

Durante el ejercicio 2025 la Fundación reconoció dentro de su pasivo una provisión destinada a garantizar recursos para el desarrollo e implementación de programas académicos virtuales estratégicos para la Institución. Esta decisión corresponde a determinaciones administrativas orientadas al fortalecimiento del modelo académico y a la sostenibilidad institucional.

Finca rural en Ibagué

La finca rural de propiedad de la institución fue provisionada en su totalidad por deterioro del activo, debido a que actualmente no se tiene control efectivo sobre el predio ni se generan beneficios económicos derivados del mismo.

Rentabilidad de programas académicos

Se observa que algunos programas académicos presentan bajo número de estudiantes, lo que genera costos fijos elevados por estudiante y afecta el equilibrio financiero de dichos programas una vez se distribuyen los costos indirectos administrativos.

Contingencia – Convenio Corpoguajira

Se encuentra pendiente la liquidación oficial del convenio celebrado con Corpoguajira, respecto del cual la entidad no ha emitido pronunciamiento definitivo sobre las cuentas presentadas por la institución.

Existe la posibilidad de que, en caso de desacuerdo, deba acudir a instancias judiciales, lo que podría generar costos adicionales para la Fundación.

Normativa tributaria

La Fundación se encuentra clasificada como Entidad Sin Ánimo de Lucro – ESAL perteneciente al Régimen Tributario Especial, por lo cual debe cumplir los requisitos establecidos en la normatividad vigente, particularmente lo relacionado con la reinversión de excedentes en actividades misionales y la presentación de la memoria económica ante la DIAN.

Hechos ocurridos después del cierre

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, y hasta la fecha de emisión de este dictamen, no tengo conocimiento de hechos o situaciones que puedan afectar de manera significativa los estados financieros del ejercicio terminado en esa fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Muñoz', is written over a light gray rectangular background.

Diego Fernando Muñoz
Revisor Fiscal
T.P 100.553-T



ESTADOS FINANCIEROS

A 31 de Diciembre de
2025 y 2024

13/03/2026
UNIAGRARIA

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADOS FINANCIEROS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

INDICE

- 1. Estado de Situación Financiera Comparativo**
- 2. Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Comparado**
- 3. Anexos**
 - 3.1 *Anexo Detallado de los Activos*
 - 3.2 *Anexo Detallado de los Pasivos Corrientes*
 - 3.3 *Anexo Detallado de los Pasivos No Corrientes y del Patrimonio*
 - 3.4 *Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Detallado Comparado*
- 4. Notas a los Estados Financieros**
 - 4.1 a 4.3 *Resumen Principales Politicas Contables*
 - 4.4 *Notas al Disponible*
 - 4.4 a 4.5 *Cuentas por Cobrar*
 - 4.5 *Notas a Otros Activos Corrientes*
 - 4.6 *Notas a la Propiedad Planta*
 - 4.7 *Anexo Notas a la Propiedad Planta y Equipo*
 - Notas a los Intangibles, Otros Activos, Notas a las Obligaciones Financieras de*
 - 4.8 *corto plazo*
 - Notas a las Obligaciones Financieras de largo plazo, Proveedores y a las*
 - 4.9 *Cuentas por Pagar*
 - 4.10 *Notas Impuestos Gravámenes y Tasas, a las Obligaciones Laborales, otros*
 - pasivos corrientes, Anticipos Recibidos*
 - 4.11 *Notas Patrimonio, Ingresos Operacionales, Costos Académicos*
 - 4.12 *Notas de Gastos de Mercadeo, Notas a los Gastos de Administración, Notas a*
 - los gastos financieros*
- 6. Aprobación de los Estados Financieros**
- 7. Certificación de los Estados Financieros**
- 8. Estado de Flujo de Efectivo**
- 9. Estado de Cambio en el Patrimonio**

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (En miles \$)

ACTIVO	NOTA	2.025	2.024	PASIVO	NOTA	2.025	2.024
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE FINANCIERO			
Caja	(2)	9.388	14.669	Obligaciones Financieras	(8)	2.273.837	3.359.547
Bancos	(2)	5.539.067	5.014.032	Proveedores	(9)	754.898	55.210
Inversiones en valores	(2)	12.723.615	10.659.300	Cuentas por pagar	(10)	3.851.841	1.658.185
Cuentas por cobrar	(3)	6.465.945	5.398.350	Impuestos gravámenes y tasas	(11)	111.525	120.993
Deterioro cuentas por cobrar	(3)	(201.158)	(201.158)	Beneficios a empleados	(12)	498.758	564.224
Otros Activos corrientes	(4)	13.994	21.342	TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO		7.490.859	5.758.159
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		24.550.851	20.906.535				
				OTROS PASIVOS CORRIENTES			
ACTIVO NO CORRIENTE				Anticipos Recibidos para Ejecuc (13)		47.589	50.844
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		85.430.643	81.655.821	PASIVO DIFERIDOS CORRIENTES			
Terrenos	(5)	35.335.863	35.335.863	Ingresos recibidos por anticipad (14)		15.070.371	11.656.388
Construcciones	(5)	36.769.355	35.311.950	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		22.608.819	17.465.391
Maquinaria y Equipo	(5)	4.918.697	4.576.219				
Equipo de Oficina	(5)	2.911.627	2.568.835	PASIVO NO CORRIENTE			
Equipo de Computo y Otros	(5)	5.495.101	3.862.954	Obligaciones Financieras	(8)	12.652.830	13.876.253
Depreciaciones	(5)	(17.059.760)	(15.475.314)	TOTAL DE LOS PASIVOS		35.261.649	31.341.644
TOTAL PROPIEDAD PLANTA EQUIP		68.370.883	66.180.507				
				PATRIMONIO			
INTANGIBLES				Capital Social	(15)	241.692	241.692
Licencias Software y Bases Dato (6)		0	0	Fondo Social	(15)	6.296.225	2.558.549
TOTAL INTANGIBLES		0	0	Superavit Por Valuaciones	(15)	22.602.961	22.602.961
				Ganancias Retenidas por Adopc (15)		26.682.018	26.682.018
OTROS ACTIVOS				Resultado del Ejercicio	(15)	1.914.687	3.737.676
Derechos Club (7)		77.498	77.498	TOTAL PATRIMONIO		57.737.583	55.822.896
TOTAL OTROS ACTIVOS		77.498	77.498	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		92.999.232	87.164.540
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		68.448.381	66.258.005				
TOTAL DE LOS ACTIVOS		92.999.232	87.164.540				


JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector


DIEGO FERNANDO MUÑOZ GOMEZ
Revisor Fiscal TP-100.553-T


JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP-276240-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA UNIAGRARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS COMPARADO

DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (en miles \$)

	NOTA	2.025	2.024	VAR	% VAR.
INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES					
Ingresos Académicos	(16)	48.208.123	45.972.221	2.235.902	4,86%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES		48.208.123	45.972.221	2.235.902	4,86%
COSTOS ACADEMICOS					
<u>COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO</u>		24.175.671	23.105.818	1.069.853	4,63%
Directivo Académico		10.379.367	9.927.092	452.275	4,56%
Docentes Catedráticos		2.393.366	2.493.755	(100.389)	-4,03%
Docentes Planta		11.402.938	10.684.971	717.967	6,72%
<u>OTROS COSTOS ACADEMICOS</u>		8.899.803	6.114.704	2.785.099	45,55%
Otros Costos Académicos	(17)	8.899.803	6.114.704	2.785.099	45,55%
TOTAL COSTOS ACADEMICOS		33.075.474	29.220.522	3.854.952	13,19%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO		15.132.649	16.751.699	(1.619.050)	-9,66%
GASTOS DE MERCADEO					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO</u>		743.886	900.042	(156.156)	-17,35%
Personal de Mercadeo		743.886	900.042	(156.156)	-17,35%
<u>OTROS GASTOS DE MERCADEO</u>		1.431.940	1.452.179	(20.239)	-1,39%
Otros Gastos de Mercadeo	(18)	1.431.940	1.452.179	(20.239)	-1,39%
TOTAL GASTOS DE MERCADEO		2.175.826	2.352.221	(176.395)	-7,50%
GASTOS DE ADMINISTRACION					
<u>GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION</u>		4.107.628	3.833.407	274.221	7,15%
Personal de Administración		4.107.628	3.833.407	274.221	7,15%
<u>OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION</u>		5.116.986	4.615.333	501.653	10,87%
Otros Gastos de Administración	(19)	5.116.986	4.615.333	501.653	10,87%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION		9.224.614	8.448.740	775.874	9,18%
OTROS GASTOS		6.663	70.086	(63.423)	-90%
RESULTADO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		3.725.546	5.880.652	(2.155.106)	-36,65%
INGRESOS FINANCIEROS					
INGRESOS FINANCIEROS	(20)	1.229.510	916.218	313.292	34,19%
COSTOS FINANCIEROS		3.040.369	3.059.194	(18.825)	-0,62%
COSTO FINANCIERO NETO		(1.810.859)	(2.142.976)	332.117	-15,50%
RESULTADO DEL PERIODO		1.914.687	3.737.676	(1.822.989)	-48,77%
RESULTADO NETO		1.914.687	3.737.676	(1.822.989)	-48,77%

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector

DIEGO FERNANDO MUÑOZ GOMEZ
Revisor Fiscal TP-100.553-T

JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP-276240-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS ACTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (en miles)

ACTIVO CORRIENTE	2.025	2.024	Variación	% Var.
CORRIENTE				
Caja	9.388	14.669	(5.281)	-36,00%
Bancos	5.539.067	5.014.032	525.035	10,47%
Inversiones - CDT CDAT	7.610.994	2.500.000	5.110.994	204,44%
Inversiones - Fiducia	5.112.621	8.159.300	(3.046.679)	-37,34%
Cuentas por Cobrar	6.465.945	5.398.350	1.067.595	19,78%
Deterioro cuentas por cobrar	(201.158)	(201.158)	-	0,00%
Otros Activos Corrientes - Gastos pagados por anticipa	13.994	21.342	(7.348)	-34,43%
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	24.550.851	20.906.535	3.644.316	17,43%
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO				
Terrenos	35.335.863	35.335.863	0	0,00%
Construcciones y Edificaciones	36.769.355	35.311.950	1.457.404	4,13%
Maquinaria y Equipo	4.918.697	4.576.219	342.478	7,48%
Equipo Oficina	2.911.627	2.568.835	342.792	13,34%
Equipo Computacion y Comunicación	3.225.371	2.020.165	1.205.206	59,66%
Equipo Medico Cientifico	592.905	216.905	376.000	173,35%
Flota y Equipo de Transporte	1.248.439	1.161.439	87.000	7,49%
Material Bibliografico	316.356	316.356	-	0,00%
Activos Biológicos	112.030	148.089	(36.059)	-24,35%
Depreciacion Acumulada	(17.059.760)	(15.475.314)	(1.584.446)	10,24%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	68.370.883	66.180.507	2.190.376	3,31%
INTANGIBLES				
Licencias Software y Bases de Datos	0	0	-	0,00%
TOTAL INTANGIBLES	0	0	-	0,00%
OTROS ACTIVOS				
Derechos Club	77.498	77.498	-	0,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS	77.498	77.498	-	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	68.448.381	66.258.005	2.190.376	3,31%
TOTAL DE LOS ACTIVOS	92.999.232	87.164.540	5.834.692	6,69%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA

ANEXO DE LOS PASIVOS CORRIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (en miles)

PASIVO	2.025	2.024	Variación	% Var.
PASIVO CORRIENTE FINANCIERO				
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Obligaciones Financieras Pagares				
Banco de Occidente	377.796	544.464	(166.668)	-30,61%
Credicoop	50.946	146.535	(95.589)	-65,23%
Banco de Bogotá	1.061.194	1.820.417	(759.223)	-41,71%
Obligaciones Financieras Leasing				
Banco de Occidente	146.977	413.858	(266.881)	-64,49%
Obligaciones Financieras Tarjetas de Credito				
Banco BBVA	5.477	0	5.477	100,00%
Intereses Obligaciones Financieras	631.447	434.273	197.174	45,40%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	2.273.837	3.359.547	(1.085.710)	-32,32%
PROVEEDORES				
Varios	754.898	55.210	699.688	1267,32%
TOTAL PROVEEDORES	754.898	55.210	699.688	1267,32%
CUENTAS POR PAGAR				
Costos y Gastos por pagar	2.600.048	674.576	1.925.472	285,43%
Retefuente por pagar	100.293	134.314	(34.021)	-25,33%
Impuesto Industria y Comercio Retenido	19.857	9.810	10.047	102,42%
Retenciones y Aportes de Nómina	464.383	292.037	172.346	59,02%
Acreedores Varios	667.260	547.448	119.812	21,89%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	3.851.841	1.658.185	2.193.656	132,29%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS				
Industria y Comercio	111.525	120.993	(9.468)	-7,83%
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	111.525	120.993	(9.468)	-7,83%
BENEFICIOS A EMPLEADOS				
Cesantías Consolidadas	421.657	416.771	4.886	1,17%
Intereses sobre cesantías	55.851	51.466	4.385	8,52%
Vacaciones	21.250	95.987	(74.737)	-77,86%
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	498.758	564.224	(65.466)	-11,60%
OTROS PASIVOS				
Anticipos Recibidos para Ejecucionn de Convenios	39.851	45.519	(5.668)	-12,45%
Otros Pasivos	7.738	5.325	2.413	45,31%
TOTAL OTROS PASIVOS	47.589	50.844	(3.255)	-6,40%
TOTAL PASIVO CORRIENTE FINANCIERO	7.538.448	5.809.003	1.729.445	29,77%
PASIVOS DIFERIDOS CORRIENTES				
Ingresos Academicos Recibidos por Anticipado	15.070.371	11.656.388	3.413.983	29,29%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ANEXO DE LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y DEL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (en miles)

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE	2.025	2.024	Variación	% Var.
Obligaciones a largo plazo				
BANCO DE OCCIDENTE	975.948	1.520.401	(544.453)	-35,81%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING EQUIPOS	0	281.531	(281.531)	-100,00%
BANCO DE OCCIDENTE - LEASING INMUEBLES	2.001.865	2.171.287	(169.422)	-7,80%
CREDICOOP	938.016	252.619	685.397	271,32%
BANCO DE BOGOTA	8.737.001	9.650.415	(913.414)	-9,47%
Total Obligaciones a largo plazo	12.652.830	13.876.253	(1.223.423)	-8,82%
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	12.652.830	13.876.253	(1.223.423)	-8,82%
TOTAL DE LOS PASIVOS	35.261.649	31.341.644	3.920.005	12,51%
PATRIMONIO				
Capital Social	241.692	241.692	-	0,00%
Fondo Social	6.296.225	2.558.549	3.737.676	146,09%
Ganancias Retenidas por Adopción NIIF	26.682.018	26.682.018	-	0,00%
Superavit por Valuaciones	22.602.961	22.602.961	-	0,00%
Resultado del Ejercicio	1.914.687	3.737.676	(1.822.989)	-49%
TOTAL DEL PATRIMONIO	57.737.583	55.822.896	1.914.687	3,43%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	92.999.232	87.164.540	5.834.692	6,69%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS DETALLADO COMPARADO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024 (en miles)

INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.025	2.024	VARIACION	%VAR.
Académicos	56.058.853	53.236.795	2.822.058	5,30%
Actividades Conexas	1.827.158	1.687.546	139.612	8,27%
Becas	(434.662)	(474.473)	39.811	-8,39%
Descuentos	(9.107.835)	(8.266.517)	(841.318)	10,18%
Devoluciones	(135.391)	(211.130)	75.739	-35,87%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERACIONALES	48.208.123	45.972.221	2.235.902	4,86%
COSTOS ACADEMICOS	33.075.474	29.220.522	3.854.952	13,19%
COSTOS DE PERSONAL ACADEMICO	24.175.671	23.105.818	1.069.853	4,63%
Directivo - Académico	10.379.367	9.927.092	452.275	4,56%
Docentes Catedráticos	2.393.366	2.493.755	(100.389)	-4,03%
Docentes Tiempo Completo	11.402.938	10.684.971	717.967	6,72%
OTROS COSTOS ACADEMICOS	8.899.803	6.114.704	2.785.099	45,55%
Honorarios	2.999.238	1.011.504	1.987.734	196,51%
Impuestos	544.016	511.829	32.187	6,29%
Arrendamientos	478.576	434.608	43.968	10,12%
Contribuciones y Afiliaciones	14.309	7.460	6.849	91,81%
Seguros	322.639	230.188	92.451	40,16%
Servicios	1.062.469	946.143	116.326	12,29%
Gastos Legales	32	670	(638)	-95,22%
Mantenimiento y Reparaciones	172.366	8.240	164.126	1991,82%
Adecuación e Instalación	29.718	2.170	27.548	1269,49%
Gastos de Viaje	86.442	89.169	(2.727)	-3,06%
Depreciaciones	709.233	772.593	(63.360)	-8,20%
Amortizaciones	30.268	27.643	2.625	9,50%
Diversos	2.450.497	2.072.487	378.010	18,24%
MARGEN O RESULTADO DIRECTO	15.132.649	16.751.699	(1.619.050)	-9,66%
GASTOS DE MERCADEO	2.175.826	2.352.221	(176.395)	-7,50%
GASTOS DE PERSONAL DE MERCADEO	743.886	900.042	(156.156)	-17,35%
Personal de Mercadeo	743.886	900.042	(156.156)	-17,35%
OTROS GASTOS DE MERCADEO	1.431.940	1.452.179	(20.239)	-1,39%
Honorarios	125.665	108.472	17.193	15,85%
Arrendamientos	95.398	64.255	31.143	48,47%
Servicios	291.834	356.548	(64.714)	-18,15%
Depreciaciones	4.536	4.726	(190)	-4,02%
Diversos	914.507	918.178	(3.671)	-0,40%
GASTOS DE ADMINISTRACION	9.224.614	8.448.740	775.874	9,18%
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	4.107.628	3.833.407	274.221	7,15%
Personal de Administración	4.107.628	3.833.407	274.221	7,15%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	5.116.986	4.615.333	501.653	10,87%
Honorarios	271.804	324.635	(52.831)	-16,27%
Impuestos	272.363	252.735	19.628	7,77%
Arrendamientos	61.946	57.275	4.671	8,16%
Contribuciones y Afiliaciones	365.843	207.297	158.546	76,48%
Seguros	203.023	85.443	117.580	137,61%
Servicios	1.743.253	1.668.390	74.863	4,49%
Gastos Legales	5.593	1.547	4.046	261,54%
Mantenimiento y Reparaciones	826.490	618.866	207.624	33,55%
Adecuación e Instalación	56.460	45.741	10.719	23,43%
Depreciaciones	943.678	751.771	191.907	25,53%
Diversos	366.533	411.326	(44.793)	-10,89%
Provisiones	-	190.307	(190.307)	-100,00%
OTROS GASTOS	6.663	70.086	(63.423)	-90%
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.725.546	5.880.652	(2.155.106)	-36,65%
Ingresos Financieros	1.229.510	916.218	313.292	34,19%
Costos Financieros	3.040.369	3.059.194	(18.825)	-0,62%
COSTO FINANCIERO NETO	(1.810.859)	(2.142.976)	332.117	-15,50%
RESULTADO DEL PERIODO	1.914.687	3.737.676	(1.822.989)	-48,77%

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso colombiano. Para efectos legales en Colombia los estados financieros principales son los estados financieros individuales o separados, los cuales se presentan en pesos colombianos, que es la moneda del entorno económico principal en que opera la universidad

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá es una Institución Universitaria, privada, de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2599 del 13 de marzo de 1986 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Su objetivo central es contribuir a la capacitación de la población colombiana a través de la Cultura, la Ciencia y la Tecnología.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia es una institución sin ánimo de lucro y por lo tanto los rendimientos que se obtengan por razón de su objeto social se reinvertirán en ella misma.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia opera con el software de Oracle People Soft, este software está integrado de 2 suite: Campus-software académico y suite ERP administrativo y financiero. El ERP financiero está compuesto por los módulos: activos fijos (AM), cuentas por pagar (AP), facturación (BI), cuentas por cobrar (AR), tesorería (TR), compras (PO), presupuesto (KK) y contabilidad (GL). La nómina se opera con el software de Proasistemas Helisa el cual se integra a través de una interfaz con el ERP financiero.

En cumplimiento con la normatividad dada por la DIAN Decreto 2242 de 2015, Resoluciones 042 de mayo de 2020, 038 de octubre de 2019, 012 de 2021 y 037 de mayo de 2021 en información electrónica, la institución inició:

-Facturación electrónica a partir de octubre de 2020

-Nómina electrónica a partir de marzo de 2022

-Documento soporte a partir de agosto de 2022

Negocio en marcha – Al momento de aprobar los estados financieros la administración tiene la expectativa razonable de que la institución cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible, y por lo tanto, continúa adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros.

NOTA 1-

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Institución ha elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad e información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aceptadas en Colombia, compiladas bajo el decreto 3022 de 2013, y decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, lo anterior indica que declaramos explícitamente y sin reservas el cumplimiento de las NIIF para PYMES.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Para el reconocimiento y medición de los Instrumentos Financieros básicos la institución se basó en la sección 11 de las NIIF para PYMES y al final del periodo la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado.

Moneda funcional y de presentación - Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia se expresan y se presentan en miles de pesos colombianos y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

ACTIVOS FINANCIEROS

UNIAGRARIA reconoce como activos todos los recursos controlados por la Institución como resultado de eventos económicos, producto de transacciones esperando beneficios, contribuyendo a la generación de sus flujos de efectivo y equivalentes. Además, que el activo posea un valor medible.

La Institución reconoce un pasivo en el estado de Situación Financiera cuando tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, y que para cancelarla se debe desprender de recursos económicos y su importe puede medirse en forma fiable.

Los activos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por el efectivo, los depósitos a la vista y las cuentas por cobrar por derechos académicos y derechos adquiridos por la prestación de demás servicios.

La institución reconoce como ingresos en el Estado de Resultados cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos durante el periodo contable, en forma de entradas de efectivo o incrementos de valor de los activos, o bien, como disminución de los pasivos, los cuales puedan medirse con fiabilidad y dan como resultado incrementos del patrimonio. Los incrementos de los beneficios económicos de la Institución son originados por el resultado de los ingresos de actividades ordinarias que se generan por la prestación de servicios de educación de los programas de pregrado, posgrados, educación continuada o permanente y servicios de consultoría.

UNIAGRARIA reconoce como costos y gastos en el Estado de Resultados, las disminuciones en los beneficios económicos en forma de salidas, disminución del valor de los activos o incremento de pasivos necesarios para la prestación de los servicios de educación superior y consultorías por parte de la Institución, los cuales se puedan medir con fiabilidad durante el periodo contable.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera, el resultado del ejercicio y los flujos de efectivo de la Institución. La presentación razonable presenta fielmente los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. La Institución elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Como parte de la elaboración de los estados financieros se aplican las normas de las NIIF para PYMES.

EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INCLUYE LOS SIGUIENTES RUBROS:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo: está conformado por el efectivo, los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez efectuadas en las fiducias fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes a su valor razonable de acuerdo a los rendimientos generados.

b) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar: Están conformadas por el conjunto de derechos adquiridos por la institución por los créditos otorgados a los estudiantes, y las otras cuentas por cobrar están conformadas por las facturaciones efectuadas por consultorías, por los anticipos efectuados a los proveedores y contratistas y por los anticipos de impuestos de industria y comercio efectuado como retenciones a la institución. El reconocimiento o registro inicial se hará por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hará al costo amortizado (importe inicial menos los pagos o abonos efectuados). De igual forma, este rubro contempla en forma separada el valor del deterioro por pérdidas de las cuentas por cobrar, la cual se calcula periódicamente sobre las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y que se consideran incobrables o irre recuperables, y por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo. Cuando las cuentas por cobrar están vencidas mayor a 360 días, no cuentan con garantías reales y son irre recuperables, el Consejo Superior aprobará su castigo o baja del rubro de cuentas por cobrar.

c) Otros activos corrientes: Está conformado por los gastos pagados por anticipado que realiza la Institución en el desarrollo de su actividad los cuales se amortizaron en el periodo que se recibieron los servicios o se causen los costos o gastos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace al costo amortizado, es decir el importe inicial menos las amortizaciones llevadas al estado de resultados por los gastos o costos causados.

d) Propiedad, Planta y Equipo: Para el reconocimiento y medición de la Propiedad, Planta y Equipo la institución se basó en la sección 17 de NIIF para PYMES, está conformado por los bienes cuya vida útil es superior a un año, sobre la cual es probable que la institución obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien o elemento, el costo de dicho bien o elemento puede medirse con fiabilidad y se tiene el control sobre dicho activo. Las piezas de repuestos importantes que se espera usar por más de un periodo contable, se consideraran como parte del activo. Todas las demás piezas de repuestos se registran dentro del resultado del ejercicio. La institución reconoce como inversión en propiedad, planta y equipo los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a medio (1/2) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

Para el caso de sillas universitarias y tipo oficina, y la adquisición de libros, se reconocen como activos fijos los bienes cuyo valor de adquisición es igual o superior a una quinta parte (1/5) del salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

e) Reconocimiento de activos por Leasing Financiero: Está conformado por los contratos de arrendamiento de bienes cuya vida útil es superior a un año, la Institución tiene el control del activo y el contrato de arrendamiento transferirá la propiedad del activo a la institución a la finalización de él, a un precio inferior al valor razonable del bien en el momento de la opción de compra.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de su adquisición o reconocimiento; en el caso en que se adquiere el activo a través de un leasing financiero, el costo inicial del activo se reconoce por el valor presente del contrato a la fecha en que se adquiere. Así mismo, se incluye adicionalmente como costo de los activos las siguientes transacciones:

- Precio de adquisición, más los costos por honorarios legales y de intermediación, así como los aranceles de importación (si aplica) y los impuestos no recuperables, después de deducir descuentos.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma esperada.

Los terrenos y los edificios se consideran activos separables, por lo que se contabilizan por separado, independientemente si han sido adquiridos conjuntamente.

f) Medición Posterior: Los terrenos, construcciones y edificaciones se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Los elementos de equipos y muebles se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Todos los costos del mantenimiento diario de estos activos se reconocen en el estado de resultados dentro del período en que se ejecutan.

El rubro de propiedad, planta y equipo está conformado por los siguientes tipos de bienes adquiridos por la Institución:

- ✓ Terrenos
- ✓ Construcciones y Edificaciones
- ✓ Construcciones en Curso, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Mejoras en propiedad ajena cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Maquinaria y Equipo, conformada por equipos de laboratorios y otros, cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de Oficina: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Equipo de computo y comunicación
- ✓ Equipo médico y científico: cuya vida útil esperada y los beneficios futuros sean superiores a un año
- ✓ Flota y Equipo de Transporte
- ✓ Material Bibliográfico
- ✓ Activos Biológicos

g) Depreciación: Los activos fijos se deprecian en forma individual a lo largo de su vida útil. El valor reconocido como depreciación del período se registra en el resultado del ejercicio. Se da inicio a la depreciación de un activo en el momento en que este se encuentra disponible para su uso (se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para la operación).

Todos los activos fijos antiguos se deprecian durante su vida útil ya establecida previamente. Para la depreciación de las construcciones y edificaciones, la maquinaria y equipo, los muebles y enseres, el equipo de oficina, los equipos de computación y comunicación y la flota y equipos de transporte, se utiliza el método lineal de acuerdo a su vida útil individual.

La institución estandariza la vida útil para cada clase o categoría de propiedades, planta y equipo existentes en los siguientes períodos o años:

- Construcciones y Edificaciones: 45 años
- Maquinaria y equipo: 10 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipos de computación y telecomunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 10 años
- Material Bibliográfico: 10 años

Para las adquisiciones de nuevos componentes de propiedad, planta y equipo, la Institución revisa la estimación de la vida útil y se analiza si la vida útil estándar para los activos existentes es la apropiada para el nuevo activo, y en caso de no ajustarse al tiempo estimado, se toma la vida útil esperada específicamente para el activo. La vida útil de las construcciones y edificaciones se revisa periódicamente y se ajusta de acuerdo a la vida útil contemplada en los avalúos que se efectúen.

La Institución da de baja de las cuentas de inversión un elemento de propiedad, planta y equipo cuando se dispone de él, o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

En el momento en que se da baja en cuentas un elemento de propiedad, planta y equipo, se reconoce la ganancia o pérdida generada dentro del período contable respectivo, donde estas ganancias no hacen parte de los ingresos ordinarios de la institución.

h) Activos intangibles: Para el reconocimiento y medición de los Activos Intangibles la institución se basa en la sección 18 de las NIIF para PYMES, están conformados por los bienes intangibles identificables, sin apariencia física y representan erogaciones cuyos beneficios son recibidos en el futuro por la Institución. Forman parte de este rubro las licencias de software, bases de datos, etc. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se llevan al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de los activos intangibles se define de acuerdo con el período en la cual la institución recibe los beneficios. Para las licencias adquiridas por la institución para determinados períodos, la vida útil es por el tiempo de uso para el cual se adquirió el activo intangible. La amortización se calcula sobre el costo del activo intangible y se reconoce contra el estado de resultados con base en el método lineal durante su vida útil estimada.

i) Otros Activos: Bajo este rubro se registran los derechos de afiliación a clubes que posee la Institución.

PASIVOS FINANCIEROS

i) Los pasivos financieros de la institución, basados en sección 11 de las NIIF para PYMES, están compuestos por las obligaciones con las entidades financieras, por las obligaciones con los proveedores, otras cuentas por pagar y otras entidades por convenios de asociación.

Al final del período la institución mide los Instrumentos Financieros al costo amortizado

a) Obligaciones financieras: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución, mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras. Para cancelar dichas obligaciones la Institución se debe desprender de recursos económicos. Los intereses del costo financiero se reconocen mensualmente contra el estado de resultados. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción pactada contractualmente y su medición posterior es al costo amortizado, es decir, al valor inicial de la transacción, menos los abonos por amortización de la deuda, más el valor de los intereses adeudados a la fecha de corte de la presentación de los estados financieros.

b) Proveedores: Este rubro está conformado por el valor de las obligaciones a cargo de la Institución por concepto de la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para la prestación de los servicios de educación. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente.

c) Cuentas por Pagar: Este rubro está conformado por las obligaciones contraídas por la institución a favor de terceros, por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como obligaciones contraídas con contratistas, costos y gastos por pagar por la ejecución de convenios, retención en la fuente por pagar, retenciones y aportes de nómina y acreedores varios. El reconocimiento de la obligación es por el valor de la transacción pactada contractualmente y por los valores descontados a favor de terceros.

d) Impuestos, gravámenes y tasas: Los Impuestos, gravámenes y tasas están conformados por el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado y a cargo de la Institución, por concepto de los cálculos con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el período fiscal. Comprende la liquidación del impuesto de industria y comercio sobre los ingresos netos de la institución, el impuesto predial y el impuesto de vehículos. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado a la fecha de corte de los estados financieros.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

Adicionalmente, se determina la solicitud de diligenciamiento de formatos antes del 30 de junio de cada año (decreto 0219 15 de febrero de 2023), establecidos por la "DIAN" para conservar la calificación como Régimen Tributario Especial. A 31 de diciembre de 2025 la Universidad no recibió notificación por parte de la DIAN mencionando el cambio de calificación, por lo tanto, continuamos con la responsabilidad de Régimen tributario especial

e) Beneficios a los empleados: Para el reconocimiento y medición de los Beneficios a los Empleados la institución se basó en la sección 28 de las NIIF para PYMES. Este rubro contempla los compromisos a favor de los empleados que tiene la institución por concepto de prestaciones sociales, como cesantías, prima de servicio e intereses a las cesantías los cuales se cancelan al empleado de conforme a lo establecido por la ley.

Las obligaciones Laborales están conformado por los pasivos a cargo de la Institución a favor de los trabajadores como contraprestación por los servicios prestados a determinada fecha. Este rubro comprende los salarios por pagar, cesantías consolidadas e intereses, vacaciones consolidadas y primas de servicios. El reconocimiento de la obligación es por el valor adeudado, originado en virtud de las normas legales a la fecha de corte de los estados financieros.

f) Anticipos Recibidos para la Ejecución de Convenios: Este rubro está conformado por los recursos facturados y/o recibidos de entidades estatales en virtud de la celebración de un convenio de asociación con la institución, que busca la ejecución y desarrollo de actividades sociales que promueven el bienestar de la comunidad.

Este rubro se cancela con la realización de los costos y gastos necesarios para la ejecución y entrega de la actividad u obra contratada. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el saldo pendiente de ejecutar a la fecha de corte de los estados financieros.

g) Ingresos Recibidos por Anticipado: Este rubro está conformado por el valor de las matrículas formalizadas o legalizadas por el estudiante, ya sea en efectivo o a través de crédito interno, por los servicios de educación que le presta la Institución. La institución amortiza este rubro mensualmente contra los ingresos operacionales durante el respectivo semestre que preste los servicios educativos. El reconocimiento o registro inicial se hace por el valor nominal de la transacción y la medición posterior se hace por el costo amortizado, es decir por el valor inicial de la transacción menos la amortización por el servicio prestado a la fecha de corte de los estados financieros.

PATRIMONIO

Está conformado por el capital social, el fondo social, las reservas ocasionales, el superávit por valuaciones, las ganancias retenidas por adopción de las NIIF y por el resultado del ejercicio.

✓ El Capital Social está conformado por los aportes inicialmente efectuados.

✓ El fondo social está conformado por los resultados acumulados obtenidos por la institución a la fecha de presentación de los estados financieros.

✓ Las Reservas Ocasionales por Asignaciones Permanentes están conformadas por los excedentes que se reserve para realizar las inversiones que permitan contribuir al desarrollo de las actividades principales de la institución, y se disminuyen por el valor de las inversiones ejecutadas.

✓ El Superávit por Valuaciones está conformado por los valores que resulten de ajustar el valor razonable de los terrenos y construcciones y edificaciones y demás activos fijos, al final del periodo contable o a la fecha de la revisión y ajuste de los activos.

✓ Las Ganancias Retenidas por Adopción de las NIIF están conformadas por los ajustes del valor razonable de los activos, ajustes efectuados para el balance de apertura de las NIIF.

PRESENTACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

La presentación de los activos y pasivos se realiza en la clasificación de corriente y no corriente.

La Institución clasifica un activo como corriente cuando este sea efectivo o equivalente al efectivo, siempre y cuando su utilización no este restringida y se pueda utilizar para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses siguientes a la fecha de presentación, cuando la institución espera realizar el activo en su ciclo normal de operación dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa.

La Institución clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación, cuando el pasivo contractualmente debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS:

A efecto de presentar todas las partidas de ingresos y gastos, la Institución presenta su estado de resultados bajo el enfoque de un único estado, el cual está conformado por los componentes del resultado y los componentes del otro resultado integral.

El método para presentar los gastos dentro del estado de resultados es el desglose por función / naturaleza.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

La Institución elabora y presenta el Estado de Flujos de Efectivo trimestralmente el cual proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación. La institución elabora y presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

La Institución elabora y presenta el estado de cambios en el patrimonio detallando cada componente del patrimonio mediante una conciliación entre los valores en libros, al inicio y al final del periodo anual, revelando por separado los cambios en el resultado del periodo y el otro resultado integral.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Para el reconocimiento de los Ingresos la institución se basa en la sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe otorgado por descuentos comerciales y por pronto pago, la medición de los ingresos se realiza con referencia al grado de terminación de la transacción a la fecha del balance.

Las transacciones por servicios de educación se reconocen como ingreso ordinario a lo largo de todo el periodo en que se preste el servicio de enseñanza, de acuerdo a los ciclos académicos establecidos para dicho propósito.

ESTIMACIONES CONTABLES

UNIAGRARIA selecciona y aplica sus políticas contables de manera uniforme para transacciones, otros hechos y condiciones que sean similares. UNIAGRARIA cambiará una política contable si el cambio:

a) Es requeridos por cambio a esta NIIF

b) Da lugar a que los Estados Financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros hechos o condiciones sobre la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad

MATERIALIDAD

Para efectos de la Materialidad la institución revelará a nivel individual las transacciones cuyo monto sea igual o superior al 3% de total de los activos.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

**NOTA 2-
DISPONIBLE**

El disponible de Uniagraria a diciembre 31 de 2025 se descompone:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>VAR</u>
Caja Tesorería	6.175	1.037	5.138
Caja Menor Centro Universitario de Atención Veterinaria	337	11.632	(11.295)
Caja Menor Mercadeo	500	500	-
Caja Menor Facatativá	605	0	605
Caja Menor Transporte	621	0	621
Caja Menor Centro de Inves, pract y desarr Pinares de Tenjo	1.137	1.500	(363)
Caja Menor Anolaima	13	0	13
	9.388	14.669	(5.281)
Bancos Moneda Nacional			
Cuentas Corriente	3.808.324	1.691.040	2.117.284
Cuentas de Ahorro	1.730.743	3.322.992	(1.592.249)
	5.539.067	5.014.032	525.035

Corresponde a los recursos por recaudos de matrículas del semestre 2026-1, para cubrir los costos de funcionamiento para la prestación de los servicios educativos del semestre 2026-1.

RESTRICCIONES: El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

INVERSIONES DE CORTO PLAZO INVERSIONES EN FIDUCIAS	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>VAR</u>
BBVA 7823	106.650	33.075	73.575
Fiduoccidente 0071	1.923	1.797	126
Fidudavivienda 5693 (1)	4.263.213	6.137.867	(1.874.654)
Fiducolombia F186	507	473	34
Fdo Inv Colectiva Bco de Bogotá 2560 (1)	398.020	1.658.309	(1.260.289)
	4.770.313	7.831.521	(3.061.208)

Corresponden a inversiones efectuadas en fiducias en bancos nacionales, los cuales corresponden a recursos recibidos de matrículas para el periodo 2026-1

INVERSIONES CDT	FECHA CONSTITUCIÓN	FECHA VENCIMIENTO			
CDAT Credicoop	21/11/2025	21/01/2026	500.000	-	500.000
CDAT Credicoop	30/12/2025	02/03/2026	500.000	-	500.000
CDT Banco Occidente	28/12/2025	28/02/2026	2.000.000	2.000.000	-
CDT Banco Occidente	14/11/2025	14/01/2026	700.000	500.000	200.000
CDT Banco de Bogotá	20/11/2025	20/01/2026	1.000.000	-	1.000.000
CDT Banco de Bogotá	16/12/2025	16/03/2026	2.000.000	-	2.000.000
CDT Fincomercio	22/12/2025	22/03/2026	910.994	-	910.994
			7.610.994	2.500.000	5.110.994

Corresponden a inversiones en certificado de deposito en bancos nacionales con vencimiento inferior a 90 días desde la fecha de adquisición.

OTRAS INVERSIONES	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Fodesepe	124.580	120.309	4.271
Crediflores	106	99	7
Coop Credicoop	34.531	33.398	1.133
Financiar	183.091	173.973	9.118
	342.308	327.779	14.529
SUBTOTAL INVERSIONES A CORTO PLAZO	5.112.621	8.159.300	(3.046.679)
TOTAL DEL DISPONIBLE	18.272.070	15.688.001	2.584.069

Corresponde a los recursos recibidos por concepto de matrículas para el semestre 2026-1 los cuales se colocan en inversiones a corto plazo en diferentes Entidades Financieras de Fiducia ya que se requieren para cubrir los costos de funcionamiento durante dicho semestre para la ejecución del proyecto educativo de los programas académicos (Prestación de los servicios educativos a los estudiantes).

El incremento en el disponible obedece a que al 31 de Diciembre de 2025 las cuentas por cobrar disminuyeron respecto al año inmediatamente anterior por la gestión de recaudo efectuada y estos recursos pasaron a formar parte del disponible.

RESTRICCIONES: Las inversiones no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disponibilidad

**NOTA 3-
CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de las cuentas por cobrar a diciembre 31 de 2025 se descompone:

A CORTO PLAZO

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Cuentas por cobrar a estudiantes por financiación matrículas	(1)	512.280	379.495	132.785
Convenios Financiación Matrículas				
Refinancia	(2)	29.894	29.894	-
Convenio ICETEX	(2)	1.489.259	1.983.663	(494.404)
Gobernacion de Cundinamarca	(3)	10.377	38.255	(27.878)
Secretaria de Educacion Distrital SED	(3)	4.309.697	2.133.255	2.176.442
Fincomercio		2.628	9.413	(6.785)
Otros Convenios Financiación Matrículas		9.096	1.764	7.332
Subtotal Convenios Financiación Matrículas		5.850.951	4.196.244	1.654.707

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

Cuentas por Cobrar Convenios Capacitaciones y Consultorias

Otros Convenios consultoría	28.159	768.441	(740.282)
<u>Subtotal Cuentas por Cobrar Convenios Capacitaciones y Consultorias</u>	<u>28.159</u>	<u>768.441</u>	<u>(740.282)</u>
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>	<u>60.724</u>	<u>40.526</u>	<u>20.198</u>

Anticipos ICA

Impuesto ICA Anticipado Facatativá	9.298	9.551	(253)
Impuesto ICA Anticipado Bogotá	4.533	4.093	440
	<u>13.831</u>	<u>13.644</u>	<u>187</u>

TOTAL CUENTAS POR COBRAR

	<u>6.465.945</u>	<u>5.398.350</u>	<u>1.067.595</u>
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

DETERIORO CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Saldo al Inicio del Ejercicio	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
	(201.158)	(201.158)	-
Saldo Final (1)	<u>(201.158)</u>	<u>(201.158)</u>	<u>-</u>

(1) Saldo del deterioro de cuentas por cobrar a :

Cartera Académica	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
	(201.158)	(201.158)	-
TOTAL	<u>(201.158)</u>	<u>(201.158)</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a las cuentas por cobrar a estudiantes por concepto de financiación de matrículas, las cuales están respaldadas con la firma de un pagaré y se presentan agrupadas ya que corresponden a un concepto de financiación similar y su valor individual es de menor cuantía.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de financiación de matrículas que otorga ICETEX directamente al estudiante. ICETEX aprueba la financiación de la matrícula a los estudiantes y posteriormente efectúa el desembolso o reintegro a Uniagraria.
- (3) Corresponde a las cuentas por cobrar por concepto de patrocinios o ayudas económicas que la Gobernación de Cundinamarca da a los estudiantes a través del programa 4 x 1 opción de vida, ayudas económicas que da la Secretaría de Educación Distrital SED a través del programa Jóvenes a la U (actualmente se tienen vinculados 816 estudiantes en 7 cohortes JU1= 31 estudiantes, JU2= 28 estudiantes, JU3= 90 estudiantes, JU4= 92 estudiantes, JU5= 355 estudiantes, JU6= 164 estudiantes, JE1= 56 estudiantes).
- (4) El valor del deterioro de las cuentas por cobrar, se calculó sobre el valor total de las cuentas por cobrar individuales con un vencimiento mayor a 360 días las cuales no tienen una garantía real que se pueda exigir y que de acuerdo a la gestión de cobro se consideran incobrables o irrecuperables, y que por lo tanto la institución considera que no podrá convertir en efectivo o recuperar el activo.

NOTA 4-

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

En este rubro se contabilizaron el valor de los gastos pagados por anticipado que realiza Uniagraria en desarrollo de su actividad, los cuales se amortizarán en la medida que se cause el gasto. Su saldo se descompone:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Anticipos Gastos	183	0	183
Otros	13.811	21.342	(7.531)
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>13.994</u>	<u>21.342</u>	<u>(7.348)</u>

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025 (En Miles \$)

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Contruccione s en Curso	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo	Mueble y Enseres	Equipo de Computo y Comunicación	Otros Equipos	Total
COSTO O VALORACIÓN								
Al 01 de enero de 2024	3.386.342	33.585.913	24.153.455	4.465.421	2.360.604	1.488.283	2.051.683	71.491.701
Adiciones	1.476.452	-	38.619	129.521	277.352	554.162	(185.303)	2.290.803
Retiros	-	-	(128.357)	(18.723)	(69.121)	(22.280)	(23.591)	(262.072)
Traslados	(4.499.593)	-	4.302.656	-	-	-	-	(196.937)
Valorización	-	1.749.950	6.582.376	-	-	-	-	8.332.326
A 31 de diciembre de 2024	363.201	35.335.863	34.948.749	4.576.219	2.568.835	2.020.165	1.842.789	81.655.821
Adiciones	769.004	-	1.674.056	342.478	348.948	1.205.206	746.745	5.086.437
Retiros	-	-	-	-	(6.156)	-	(319.804)	(325.960)
Traslados	(985.656)	-	-	-	-	-	-	(985.656)
Valorización	-	-	-	-	-	-	-	-
A diciembre 31 de 2025	146.549	35.335.863	36.622.806	4.918.697	2.911.627	3.225.371	2.269.730	85.430.643
	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO								
Al 01 de enero de 2024	-	-	(3.814.412)	(3.409.067)	(1.719.234)	(1.161.125)	(972.360)	(11.076.198)
Costo de depreciación para el año	-	-	(3.404.128)	(296.492)	(126.134)	(143.590)	(177.098)	(4.147.442)
Traslado	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(251.674)	-	-	-	-	-	(251.674)
A 31 de diciembre de 2024	-	(251.674)	(7.218.540)	(3.705.559)	(1.845.368)	(1.304.715)	(1.149.458)	(15.475.314)
Costo de depreciación para el año	-	-	(1.008.574)	(447.617)	(134.452)	(298.040)	52.563	(1.836.120)
Traslado	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
A diciembre 31 de 2025	-	-	(8.227.114)	(4.153.176)	(1.979.820)	(1.602.755)	(1.096.895)	(17.059.760)
	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO EN LIBROS								
A 31 de diciembre de 2024	363.201	35.084.189	27.730.209	870.660	723.467	715.450	693.331	66.180.508
A diciembre 31 de 2025	146.549	35.335.863	28.395.692	765.521	931.807	1.622.616	1.172.835	68.370.883

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de \$)
DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 18-

GASTOS DE MERCADEO

OTROS GASTOS DE MERCADEO

Comprende los otros costos de mercadeo así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Honorarios	125.665	108.472	17.193
Arrendamientos	95.398	64.255	31.143
Servicios	291.834	356.548	(64.714)
Depreciaciones	4.536	4.726	(190)
Diversos	914.507	918.178	(3.671)
TOTAL	1.431.940	1.452.179	(20.239)

NOTA 19-

GASTOS DE ADMINISTRACION

OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION

Comprende el valor de otros gastos de administración, así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Honorarios	271.804	324.635	(52.831)
Impuestos	272.363	252.735	19.628
Arrendamientos	61.946	57.275	4.671
Contribuciones y Afiliaciones	365.843	207.297	158.546
Seguros	203.023	85.443	117.580
Servicios	1.743.253	1.668.390	74.863
Gastos Legales	5.593	1.547	4.046
Mantenimiento y Reparaciones	826.490	618.866	207.624
Adecuación e Instalación	56.460	45.741	10.719
Depreciaciones	943.678	751.771	191.907
Diversos	366.533	411.326	(44.793)
Pérdida por Deterioro	-	190.307	(190.307)
TOTAL	5.116.986	4.615.333	501.653

NOTA 20-

GASTOS FINANCIEROS

Comprende el valor de otros gastos financieros, así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Var</u>
Intereses	2.559.253	2.598.778	(39.525)
Comisiones	251.229	222.816	28.413
Gravamen Al Movimiento Financiero	215.321	219.008	(3.687)
Otros Gastos Bancarios	14.566	18.592	(4.026)
TOTAL	3.040.369	3.059.194	(18.825)

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

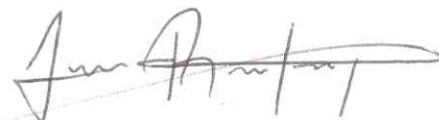
La Institución no identificó hechos ocurridos después del periodo informado, correspondiente al cierre del ejercicio de 31 de diciembre del 2025 y a la fecha de autorización de los Estados Financieros que requieran ajuste y/o revelación en los presentes estados financieros.



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



DIEGO FERNANDO MUÑOZ GOMEZ
Revisor Fiscal TP-100.553-T



JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP-276240-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

Aprobación de los Estados Financieros

La emisión de los estados financieros de La Fundación Universitaria Agraria de Colombia – UNIAGRARIA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue autorizada por el Consejo Directivo según consta en Acta No 80 del 13 de marzo de 2026, para ser presentados ante el consejo Superior.

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA

Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los Estados Financieros, certificamos:

Que para la emisión del estado de situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, y del estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que conforme al reglamento se pone a disposición del Consejo Superior y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.



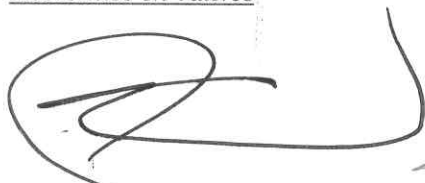
JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP--276240-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO ENE 01 A DICIEMBRE 31 2025 (Miles \$)

RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO DEL 01-01-2025 AL 31-12-2025	1.914.687	
MÁS CARGOS DE OPERACIONES QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:		
+ Depreciación del periodo + Provisiones + Amortizaciones	3.487.715	
<u>TOTAL FUENTES DE OPERACIÓN PROV ESTADO DE RESULTADOS</u>	5.402.402	(1)
ACTIVIDADES DE OPERACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES		
MAS: FONDOS PROVISTOS POR DISMINUCIÓN EN ACTIVOS CORRIENTES		
Aumento de Cartera	(1.067.595)	
Aumento en Otros Activos Corrientes	(22.919)	
MENOS: PAGOS O DISMINUCION EN PASIVOS CORRIENTES:		
Disminución en Obligaciones Financieras	(1.085.711)	
Disminución en Impuestos y Gravámenes	(9.469)	
Disminución en Obligaciones Laborales	(65.467)	
Disminución en Anticipos Recibidos de Convenios	(3.255)	
MAS: FINANCIACIÓN O AUMENTO EN PASIVOS CORRIENTES:		
Aumento en Cuentas por Pagar	393.658	
Aumento en Proveedores	699.688	
Aumento en Ingresos Recibidos por Anticipado - Matriculas	3.484.973	
MENOS: VARIACION NETA EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES	2.323.903	(2)
<u>SUBTOTAL FONDOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERA</u>	7.726.305	(3) - (2)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
MENOS: FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	(3.918.814)	(4)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(3.918.814)	
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
MENOS: DISMINUCIÓN DE PASIVOS OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Disminución de Obligaciones Financieras a Largo Plazo	(1.223.423)	(5)
<u>CAMBIO NETO EN DISPONIBLE</u>	2.584.069	(3) - (4) - (5)
<u>DISPONIBLE AL INICIO 01-01-2025 CAJA, BANCOS, FIDUCIAS</u>	15.688.001	
Caja	14.669	
Bancos	5.014.032	
Inversiones en Valores	10.659.300	
<u>DISPONIBLE AL FINAL 31-12-2025 CAJA, BANCOS Y FIDUCIAS</u>	18.272.070	
Caja	9.388	
Bancos	5.539.067	
Inversiones en Valores	12.723.615	



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



DIEGO FERNANDO MUÑOZ GOMEZ
Revisor Fiscal TP-100.553-T



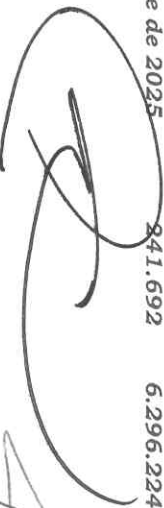
JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP-276240-T

FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2025

(Expresados en miles de pesos colombianos (Miles de \$))

	CAPITAL SOCIAL	FONDO SOCIAL	SUPERAVIT POR VALUACION	GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPC.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 01 de enero de 2021	241.692	1.848.552	8.700.859	26.682.018	78.599	37.551.720
Movimiento		78.600	1.931.876		(78.599)	1.931.877
Excedente del ejercicio					149.147	149.147
Saldos al 31 de diciembre de 2021	241.692	1.927.152	10.632.735	26.682.018	149.147	39.632.744
Movimiento		149.147			(149.147)	-
Excedente del ejercicio					151.204	151.204
Saldos al 31 de diciembre de 2022	241.692	2.076.299	10.632.735	26.682.018	151.204	39.783.948
Movimiento		151.204	6.710.799		(151.204)	6.710.799
Excedente del ejercicio					331.045	331.045
Saldos al 31 de diciembre de 2023	241.692	2.227.503	17.343.534	26.682.018	331.045	46.825.792
Movimiento		331.045	5.259.428		(331.045)	5.259.428
Excedente del ejercicio					3.737.676	3.737.676
Saldos al 31 de diciembre de 2024	241.692	2.558.548	22.602.962	26.682.018	3.737.676	55.822.896
Movimiento		3.737.676			(3.737.676)	-
Excedente del ejercicio					1.914.687	1.914.687
Saldos al 31 de diciembre de 2025	241.692	6.296.224	22.602.962	26.682.018	1.914.687	57.737.583



JORGE ORLANDO GAITAN ARCINIEGAS
Rector



DIEGO FERNANDO MUÑOZ GÓMEZ
Revisor Fiscal TP-100.553-T



JAMES RESTREPO ATEHORTUA
Contador TP-276240-T

Bogotá D.C. 25 de junio de 2026

Señores

DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES- DIAN

Bogotá

MEMORIA ECONOMICA

1. Año gravable que se informa: 2025
2. Razón social y NIT de la entidad: FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA NIT 860.531.081 – 5, domicilio Bogotá calle 170 No 54 A 10.
3. Donaciones efectuadas a terceros: La FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA durante el año gravable 2025 no efectuó donaciones a terceros.
4. Información de las subvenciones recibidas: La FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA durante el año gravable 2025 recibió subvenciones del sector privado, en donaciones en efectivo por valor de veinticinco millones de pesos M/cte (\$25.000.000).

ORIGEN	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	NOMBRE DONANTE	VALOR DONACIÓN	DESTINO DE LA DONACIÓN O RECURSOS RECIBIDOS
Privado	901.727.671	Fundación Julia Inés Sánchez Rodríguez	25.000.000	Apoyo Matrículas Pregrado

5. Identificación de la fuente de los ingresos: La Fundación Universitaria Agraria de Colombia forma integralmente personas comprometidas con el conocimiento, la sustentabilidad ambiental, la cultura del emprendimiento y el desarrollo regional con enfoque territorial, mediante la docencia, la investigación y la extensión.

La fuente principal de los ingresos de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia proviene de la prestación del servicio de educación superior a través de sus programas de pregrado, de posgrados, cursos de profundización, diplomados, seminarios y otros ingresos académicos. Para el año gravable del año 2025 los ingresos operacionales por el desarrollo de la actividad meritoria fueron de \$48.208.122.742.

Concepto	Parcial	Total
Ingresos por Matricula Maestrias	504.984.555	
Ingresos por Matricula Posgrados	6.893.242.201	
Ingresos por Matricula Pregrado	45.583.744.621	
Ingresos por Cursos de Profundización	990.300.408	
Ingresos por Cursos de Idiomas	331.070.864	
Otros Ingresos Academicos	2.222.202.650	
Total Ingresos Académicos		56.525.545.299
Ingresos por Cursos y Seminarios	419.292.752	
Ingresos por Consultoria	13.912.569	
Ingresos por Concesiones	168.079.338	
Otros servicios Laborat y logistica	4.610.000	
Ingresos por actividades de Productos Agrícolas	238.467.895	
Ingresos por servicios Clinica veterinaria	363.026.634	
Ingresos por otros servicios	153.076.454	
Total Ingresos Operativos		1.360.465.642
Becas	(434.661.801)	
Descuento	(9.107.835.450)	
Devoluciones	(135.390.947)	
Total Becas Descuentos y Devoluciones		(9.677.888.198)
TOTAL INGRESOS ACADÉMICOS		48.208.122.742

De acuerdo con nota 16 de los Estados Financieros el total de ingresos académicos durante el año 2025 fueron de \$48.208.122.742, este monto incluye \$25.000.000 por concepto de donaciones recibidas en el año gravable 2025 y registradas contablemente en el 2025.

Los ingresos financieros de la institución durante el año 2025 fueron de \$1.229.510.365 los cuales corresponden a ingresos por intereses de cartera de matrículas financiadas directamente por la Institución y de ingresos por intereses financieros del sector bancario.

Concepto	Parcial	Total
Ingresos por Intereses de cartera	50.855.206	
Ingresos por Intereses Financieros	1.178.655.159	
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS		1.229.510.365

6. Valor y detalle de la destinación del beneficio neto o excedente del año gravable anterior.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia –UNIAGRARIA al finalizar el año gravable 2024 tuvo excedentes fiscales por valor de \$4.009.711.000, y que fueron reinvertidos durante el año 2025 en obras de la construcción de infraestructura física para la clínica de pequeños animales, equipos de cómputo y equipos de laboratorios ubicados tanto en el campus de la calle 170, como en la sede de Facatativá inversiones ejecutadas por valor de \$4.081.611.000.



7. Valor y detalle de las asignaciones permanentes en curso, indicando, año del beneficio o excedente neto que originó la asignación, plazo de ejecución

Los excedentes que la **FUNDACIÓN UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA – UNIAGRARIA** ha obtenido **durante** los años gravables del 2020 al 2025 fueron reinvertidos al 100% en el siguiente período en las actividades misionales de la institución según:

VALOR EXCEDENTES FISCALES	AÑO FISCAL	FECHA EJECUCIÓN	DESTINACION
740.275.000	2020	AÑO 2021	Licencias, bases de datos, sw y suscripciones Inversiones en Infraestructura y dotaciones
57.143.000	2021	AÑO 2022	Construcción infraestructura fisica laboratorios de la facultad de ingenierías
1.191.566.000	2022	AÑO 2023	Remodelación aulas de sistemas Reforzamiento estructura biblioteca Adecuación y remodelación oficina de Rectoría Construcción Laboratorios de Ingenierías
1.019.764.000	2023	AÑO 2024	Construcción infraestructura fisica laboratorios de la facultad de ingenierías
4.009.711.000	2024	AÑO 2025	Clinica pequeños animales Equipos de cómputo y comunicaciones Infraestructura física y dotaciones Dotación laboratorios

8. Valor, plazo y detalle de las inversiones vigentes y que se liquiden en el año.

La Fundación Universitaria Agraria de Colombia durante el año gravable 2025 no efectuó inversiones financieras superiores a un (1) año.

9. Manifestamos que la Fundación Universitaria Agraria de Colombia ha actualizado la información de transparencia en la página web www.uniagraria.edu.co de acuerdo con las normas vigentes establecidas para tal fin.

JORGE ORLANDO GAITAN ARCINEGAS
CC 19.078.203 de Bogotá
Representante Legal

O. Arcinegas
409

DIEGO FERNANDO MUÑOZ GOMEZ
CC 79.945.412 De Bogotá
TP 100553-T
Revisor Fiscal